

REGIONE PIEMONTE BU6 06/02/2020

Citta' metropolitana di Torino

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Decreto del Sindaco della Citta' metropolitana di Torino n. 440 - 12450/2019.

Allegato

DECRETO DEL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

n. 440 - 12450/2019

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI. NOMINA DEI COMPONENTI.

LA SINDACA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale, tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, la sottoscritta Chiara Appendino è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014, n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamati i propri Decreti n. 538-35074/2016 del 21.12.2016, n. 35-3815/2018 del 07.02.2018 e n. 503-26107/2018 del 26.10.2018, con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati le deleghe delle funzioni amministrative, trattenendo invece a sé quella del "Bilancio", "Avvocatura e Affari Legali";

Visto il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. in data 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., ed in particolare l'art. 41 che prevede la costituzione, presso ogni Provincia, da parte della Regione, di una Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva;

Dato atto che l'art. 1, comma 16, della legge n. 56/2014, prevede che, "alla data del 1° gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni ." (..omissis ..) ;

Vista la L. R. 18/02/2002 n. 5, di delega alle Province (ora Città Metropolitana), avente come oggetto "Norme relative alla costituzione, alla nomina ed al funzionamento delle Commissioni Provinciali Espropri", che prevede l'istituzione presso ogni Provincia della Commissione Provinciale Espropri, per le finalità derivanti dall'applicazione della normativa vigente in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità, prevedendo in particolare che la Commissione determina:

- a) i valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo tipi di coltura effettivamente praticati, nell'ambito delle singole regioni agrarie così come delimitate dall'Istituto centrale di statistica (ISTAT);
- b) le indennità definitive di espropriazione;
- c) le indennità di occupazione;
- d) eventuali valori di altra natura previsti dalla normativa vigente.

Visto inoltre il 3° comma dell'art. 1 della suindicata L.R. 5/2002, modificato dall'art. 21 della L.R. 21/2012, il quale prevede che la Commissione sia così composta:

- a) dal presidente dell'amministrazione provinciale (ora Città Metropolitana) o da suo delegato, che la presiede;
- b) dall'ingegnere capo dell'ufficio tecnico erariale o suo delegato;
- c) dal responsabile del settore decentrato opere pubbliche e difesa del suolo della Regione o suo delegato;
- d) dal presidente dell'Agenzia territoriale per la casa o suo delegato;
- e) da due esperti in materia urbanistica ed edilizia;
- f) da quattro esperti in materia di agricoltura e foreste, di cui tre su proposta delle associazioni sindacali agricole maggiormente rappresentative ed uno su proposta delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria maggiormente rappresentative.

Dato atto che, ai sensi del 6° e del 7° comma dell'art. 1 della citata L.R. 5/2002 e s.m.i., la costituzione della Commissione e la nomina degli esperti di cui al comma 3, lettere e) e f), nonché di eventuali altri componenti previsti dalla normativa in vigore, sono delegate alle province presso cui hanno sede le commissioni. **La Commissione resta in carica sino al termine della corrispondente legislatura regionale e, comunque, fino al suo rinnovo, che deve avvenire nei termini di legge;**

Considerato che l'attuale Commissione Epropri era stata nominata, nella sua originaria composizione, con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Torino del 21 Ottobre 2014 n. 101-37276;

Dato atto inoltre che, con Decreto n. 428-28112 del 28 Ottobre 2016, a seguito delle dimissioni del Presidente delegato, era stato individuato, quale Presidente della Commissione Provinciale Epropri, l'Ing. **Massimo VETTORETTI** e ritenuto di poter provvedere alla riconferma dell'incarico ;

Constatato che, a seguito delle ultime consultazioni elettorali, il Consiglio Regionale del Piemonte è stato rinnovato e ritenuto pertanto di dover procedere al rinnovo della Commissione espropri .

Dato atto che, per addivenire alle nomine di competenza della Città Metropolitana degli esperti in materia di urbanistica ed edilizia, si e' data idonea pubblicità mediante inserzione, sul Sito Istituzionale della Città Metropolitana, di un Avviso Pubblico in data 11 settembre 2019 al fine di consentire ai singoli cittadini, enti, istituzioni, associazioni sociali e culturali, ordini professionali, la presentazione di proprie proposte di candidatura;

Preso atto che, entro la scadenza dei termini previsti dall'Avviso Pubblico e dall'art. 4.3 degli Indirizzi per le nomine approvati con deliberazione del Consiglio provinciale del 13/10/2009, n° 38675/2009, sono pervenute n. 3 proposte di candidatura depositate agli atti della Direzione Servizi Istituzionali;

Vista l'istruttoria tecnica di riferimento, depositata agli atti della Direzione Servizi Istituzionali, dalla quale si evince che le candidature risultano tutte ammissibili e che i candidati possiedono i requisiti di legge, non ricadendo in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle normative vigenti e rispondendo ai requisiti previsti .

Dato atto inoltre che, per l'ulteriore nomina degli esperti componenti la Commissione, sono state inviate comunicazioni agli Enti interessati alla designazione di propri componenti, come previsto dal 3° comma dell'art. 1 della L.R. 5/2002 e s.m.i. e sono stati delegati i seguenti esperti:

- Dott. Arch. Giuliano COLELLA** componente titolare e, in sua sostituzione, **Dott. Arch. Luca MASIERO** su delega del capo dell'ufficio tecnico erariale;
- Dott. Elio PULZONI** componente titolare e in sua sostituzione **l'Arch. Giuseppe FANTINATI** su delega del responsabile del settore decentrato opere pubbliche e difesa del suolo della Regione;
- Dott. VARACALLI Domenico** su delega del presidente dell'Agenzia territoriale per la casa;
- Dott. DENTIS Paolo** designato dalla Confagricoltura;
- Sig. ANDREIS Luigi**, designato dalla Confederazione Italiana Agricoltori;
- Sig. Giovanni ROLLE**, designato dalla Coldiretti;
- Dott. Prof. Dino FRANCHI**, designato dell'Associazione della Proprietà fondiaria della Provincia di Torino;

Attesa, infine, la necessità di confermare le funzioni di Segretario della Commissione, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 5/2002, al **Dott. Guido PERINO**, cat. D, dipendente di ruolo della Città Metropolitana

Tutto quanto sopra premesso;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla nomina dei due componenti di competenza della Città Metropolitana ed esaminate le candidature e la predetta istruttoria tecnica si ritiene di individuare quali componenti esperti in materia di urbanistica ed edilizia i Sigg.

- Geom. Ivano BONANNO**, componente uscente, libero professionista, Geometra iscritto all'Albo, è titolare di Studio tecnico in Torino con attività specifica nella redazione di rapporti di valutazione in campo immobiliare.
- Dott. Carlo CALIGARIS**, Geometra iscritto all'Albo, e' in possesso altresì della Laurea in Scienze politiche e Lettere e filosofia. Ha prestato la sua attività lavorativa presso la FIAT e ha ricoperto l'incarico di Amministratore di stabili condominiali .

Considerato che tali nomine vengono discrezionalmente assunte non solo in quanto sono state vagliate le competenze e la professionalità dei candidati, ma, altresì, operando una scelta "*intuitu personae*", fondata sulla fiducia e sull'apprezzamento, senza, pertanto, effettuare alcuna valutazione comparativa tra gli aspiranti all'incarico;

Preso atto dell'avvenuto deposito, senza osservazioni, presso l'Ufficio del responsabile "Assistenza agli Organi Politici" della Direzione Servizi Istituzionali, dei nominativi e dei relativi curricula individuati dalla Sindaca Metropolitana, ai sensi dell'art. 8 della Deliberazione di Indirizzi sopracitata;

Vista la L.R. n. 5/2002 del 18/02/2002 e s.m.i. dove all'art. 4 recita che *“ai componenti di cui all'art. 1, comma 3 lettere e) e f) sono riconosciute per ogni giornata di partecipazione alle sedute della commissione, che comunque non possono essere superiori a sei per ogni mese, le competenze previste dalla L. R. 2 luglio 1976 n. 33”* e all'art. 5 recita che *“alle spese di funzionamento connesse all'esercizio delle funzioni conferite con la presente legge si provvede mediante trasferimenti alle province”*.

Vista la Legge 7 aprile 2014, n° 56, recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni”*, come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n° 114, di conversione del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n° 90;

Visto l'art. 1, comma 50, Legge 7 aprile 2014, n° 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n° 131;

Visto l'art. 50 del T.U.E.L. di cui al D.Lg.vo n. 267/2000 che attribuisce al Sindaco/a la competenza in materia di nomina, designazione e revoca dei rappresentanti dell'Ente presso enti, aziende ed istituzioni ;

Visti gli artt. 15 e 26 del vigente Statuto della Città Metropolitana di Torino che attribuiscono al Sindaco/a le competenze in materia di nomina, designazione e revoca dei rappresentanti della Città Metropolitana presso enti, aziende ed istituzioni sulla base degli Indirizzi stabiliti dal Consiglio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 13/10/2009, n. 38675/2009, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi per le nomine dei rappresentanti dell'Ente in enti, aziende ed istituzioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 48, comma 1, dello Statuto Metropolitano;

Visto l'art. 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DECRETA

1) di delegare, quale Presidente della Commissione Provinciale Espropri, l'**Ing. Massimo VETTORETTI**, Dirigente della Direzione Azioni integrate con gli EELL di questa Città Metropolitana;

2) di nominare quale esperti in materia di Urbanistica ed Edilizia, i Sigg.:

- **Geom. Ivano BONANNO nato a Torino il 20/7/1971;**

- **Dott. Carlo CALIGARIS nato a Torino il 27/11/1942.**

3) di dare atto che la composizione della Commissione Provinciale Espropri è la seguente:

Presidente: - **Dott. Ing. Massimo VETTORETTI**, Direttore Azioni integrate con gli EELL;

Componenti:

- **Dott. Arch. Giuliano COLELLA** componente titolare e, in sua sostituzione, **Dott. Arch. Luca MASIERO**, delegati dal Direttore dell'Agenzia del Territorio;
- **Dott. Elio PULZONI** componente titolare e in sua sostituzione **l'Arch. Giuseppe FANTINATI** componente supplente delegati dal Direttore della Direzione O.O.P.P., Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte ;
- **Dott. VARACALLI Domenico** delegato dal Presidente dell'Agenzia Territoriale per la Casa;
- **Dott. DENTIS Paolo** designato dalla Confagricoltura;
- **Sig. ANDREIS Luigi**, designato dalla Confederazione Italiana Agricoltori;
- **Sig. Giovanni ROLLE**, designato dalla Coldiretti;
- **Dott. Prof. Dino FRANCHI**, designato dell'Associazione della Proprietà fondiaria della Provincia di Torino;
- **Geom Ivano BONANNO** e **Dott. Carlo CALIGARIS** in qualità di esperti in Urbanistica ed Edilizia;

Segretario – **Dott. Guido PERINO**, dipendente di questa Città Metropolitana.

4) di dare mandato al Dirigente competente ad effettuare i provvedimenti correlati a quanto indicato dalla Legge Regionale n. 5/2002 del 18 febbraio 2002 e s.m.i. già citata in premessa.

5) di comunicare alla Regione Piemonte il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, 8^a comma della L.R. 5/2002, ai fini della pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale.

6) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 20/11/2019

La Sindaca Metropolitana
Chiara Appendino